

## ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
**г. Саратов, 1-й Кавказский тупик, д. 9**  
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Саратов

«26» июня 2019г.

По состоянию на «01» июня 2019г. по данным реестра собственников помещений многоквартирного дома имеется **53** собственников, обладающих **1604,46 кв.м.** (количеством голосов). Общая площадь многоквартирного дома (жилых и нежилых помещений, чердаков, подвалов, лестниц) **2015 кв.м.**

Инициатором проведения внеочередного общего собрания собственников является собственник квартиры № 2 Сараев Георгий Евгеньевич, на основании Свидетельства о государственной регистрации права 98 № 066035 от 25.09.1998г.

Время проведения очной части общего собрания: **«19:00» час. «17» июня 2019г.**

Место проведения: **Двор дома № 9 по 1-му Кавказскому тупику, г. Саратов.**

После обсуждения вопросов и голосования по вопросам повестки дня собственники решили перейти к заочной части голосования по вопросам повестки дня путем передачи инициатору собрания письменных решений в срок до 10.00 час. «26» июня 2019г.

Прием решений собственников помещений передаются по адресу: **г. Саратов, 1-й Кавказский тупик, д. 9 кв. 2** с 20:00 часов 17.06.2019г. по 10:00 часов 26.06.2019г.

В голосовании приняли участие **32** собственник, обладающих **1015,80 кв.м.** (количеством голосов), что составляет **63 %** от общего числа голосов собственников помещений.

**Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.**

### Повестка дня:

1. Утверждение повестки дня.
2. Избрание председателя собрания и секретаря собрания. Голосование по выбору председателя и секретаря собрания провести списком.
3. Избрание счетной комиссии. Голосование по выбору счетной комиссии провести списком.
4. Наделение правом подписания протокола председателя собрания и секретаря собрания.
5. Утверждение условий подсчета голосов при голосовании.
6. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, способа уведомления собственников обо всех принимаемых решениях: путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.
7. Отказ от исполнения договора управления с ООО «Радуга» в связи с невыполнением условий договора управления.
8. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом в виде выбора новой управляющей организации.
9. Заключение договора на управление многоквартирным жилым домом с новой управляющей организацией.
10. Утверждение условий договора управления многоквартирным жилым домом с новой управляющей организацией.
11. О передаче ООО «Радуга» технической и иной документации, связанной с управлением многоквартирным жилым домом, новой управляющей организации ООО «Астра Дом».
12. Утверждение тарифа на «Содержание жилья».
13. Утверждение тарифа на «Текущий ремонт».
14. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации, прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями с 01 июля 2019 г.

15. Предоставление услуг, на которые заключены договора со специализированными организациями «Электроэнергия на ОДН» осуществлять по тарифам, утвержденным для этих организаций органом местного самоуправления, специализированными организациями и иными уполномоченными органами. В случае увеличения тарифов для специализированных организаций органами местного самоуправления, специализированными организациями и иными уполномоченными органами, применять измененный тариф.

16. По услугам, на которые заключены договора со специализированными организациями «Электроэнергия на ОДН» выставлять счета в платежных документах отдельной позицией вне статьи «Содержание жилья».

17. Об определении места хранения документов, в том числе протокола внеочередного общего собрания собственников.

### **Решения по повестке дня:**

#### **1. Слушали Сараева Георгия Евгеньевича по вопросу повестки дня № 1 «Об утверждении повестки дня»**

**Предложено: Утвердить повестку дня.**

**Голосование:**

За – 1015,80 голосов

Против - 0 голосов

Воздержался – 0 голосов

**Решили: Утвердить повестку дня – 100%**

#### **2. Слушали Сараева Георгия Евгеньевича по вопросу повестки дня № 2 «Об избрании председателя, секретаря собрания.**

**Предложено: Избрать председателя, секретаря собрания.**

**Избрать председателем собрания: Сараева Георгия Евгеньевича - собственник кв. № 2;**

**Избрать секретарем собрания: Халилову Джамилу Тахировну - собственник кв. № 8.**

**Голосование по выбору председателя собрания и секретаря собрания провести списком.**

**Голосование:**

За – 1015,80 голосов

Против - 0 голосов

Воздержался – 0 голосов

**Решили: Избрать председателя, секретаря собрания.**

**Избрать председателем собрания: Сараева Георгия Евгеньевича - собственник кв. № 2**

**Избрать секретарем собрания: Халилову Джамилу Тахировну - собственник кв. № 8. - 100%.**

#### **3. Слушали Сараева Георгия Евгеньевича по вопросу повестки дня № 3 «Об избрании счетной комиссии»**

**Предложено: Избрать членов счётной комиссии в составе:**

**Сараев Георгий Евгеньевич - собственник кв. № 2;**

**Халилова Джамилу Тахировну - собственник кв. № 8;**

**Комов Сергей Александрович - собственник кв. № 9.**

**Голосование по выбору счётной комиссии провести списком.**

**Голосование:**

За – 1015,80 голосов

Против – 0 голосов

Воздержался – 0 голосов

**Решили: Избрать членов счѐтной комиссии в составе:**

**Сараев Георгий Евгеньевич - собственник кв. № 2;**

**Халилова Джамиля Тахировна - собственник кв. № 8;**

**Комов Сергей Александрович - собственник кв. № 9. - 100%.**

**4. Слушали Сараева Георгия Евгеньевича по вопросу повестки дня № 4 «О наделении правом подписания протокола председателя собрания и секретаря собрания»**

**Предложено: Наделить правом подписания протокола председателя собрания и секретаря собрания**

**Голосование:**

За – 1015,80 голосов

Против – 0 голосов

Воздержался – 0 голосов

**Решили: Наделить правом подписания протокола председателя собрания и секретаря собрания. - 100%.**

**5. Слушали Сараева Георгия Евгеньевича по вопросу повестки дня № 5 «Об утверждении условий подсчета голосов при голосовании»**

**Предложено: Утвердить следующие условия подсчета голосов при голосовании: Количество голосов определить по размеру общей площади помещения (1 кв. м. = 1 голос).**

**Голосование:**

За – 1015,80 голосов

Против – 0 голосов

Воздержался – 0 голосов

**Решили: Утвердить следующие условия подсчета голосов при голосовании: Количество голосов определить по размеру общей площади помещения (1 кв. м. = 1 голос). - 100%**

**6. Слушали Сараева Георгия Евгеньевича по вопросу повестки дня № 6 «Об утверждении способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, способа уведомления собственников обо всех принимаемых решениях: путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома»**

**Предложено: Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, способа уведомления собственников обо всех принимаемых решениях: путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.**

**Голосование:**

За – 1015,80 голосаов

Против – 0 голосов

Воздержался – 0 голосов

**Решили:** Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, способа уведомления собственников обо всех принимаемых решениях: путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома. - 100%

**7. Слушали Сараева Георгия Евгеньевича по вопросу повестки дня № 7 «Об отказе от исполнения договора управления с ООО «Радуга» в связи с невыполнением условий договора управления»**

**Предложено:** Отказаться от исполнения договора управления с ООО «Радуга» в связи с невыполнением условий договора управления с 30 июня 2019г.

**Голосование:**

За – 1015,80 голосов

Против — 0,00 голосов

Воздержался – 0,00 голосов

**Решили:** Отказаться от исполнения договора управления с ООО «Радуга» в связи с невыполнением условий договора управления с 30 июня 2019г.- 100 %

**8. Слушали Сараева Георгия Евгеньевича по вопросу повестки дня № 8 «О выборе способа управления многоквартирным жилым домом в виде выбора новой управляющей организации.»**

**Предложено:** Выбрать для управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г. Саратов, 1-й Кавказский тупик, д. 9 новую управляющую организацию ООО «Астра Дом», ИНН 6451015508, ОГРН 1196451005376 с 01 июля 2019г.

**Голосование:**

За – 1015,80 голосов

Против — 0,00 голосов

Воздержался – 0,00 голосов

**Решили:** Выбрать для управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г. Саратов, 1-й Кавказский тупик, д. 9 новую управляющую организацию ООО «Астра Дом», ИНН 6451015508, ОГРН 1196451005376 с 01 июля 2019г. - 100 %

**9. Слушали Сараева Георгия Евгеньевича по вопросу повестки дня № 9 «О заключении договора на управление многоквартирным жилым домом с новой управляющей организацией»**

**Предложено:** Собственникам помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Саратов, 1-й Кавказский тупик, д. 9 заключить договоры на управление многоквартирным жилым домом с новой управляющей организацией ООО «Астра Дом», ИНН 6451015508, ОГРН 1196451005376 с 01 июля 2019г.

**Голосование:**

За – 1015,80 голосов

Против — 0,00 голосов

Воздержался – 0,00 голосов

**Решили:** Собственникам помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Саратов, 1-й Кавказский тупик, д. 9 заключить договоры на управление

многоквартирным жилым домом с новой управляющей организацией ООО «Астра Дом», ИНН 6451015508, ОГРН 1196451005376 с 01 июля 2019г.- 100 %

**10. Слушали Сараева Георгия Евгеньевича по вопросу повестки дня № 10 «Об утверждении условий договора управления многоквартирным жилым домом с новой управляющей организацией»**

**Предложено:** Утвердить договор управления многоквартирным жилым домом и его существенные условия, согласно приложения с новой управляющей организацией: ООО «Астра Дом» ИНН 6451015508, ОГРН 1196451005376.

**Голосование:**

За – 1015,80 голоса

Против — 0,00 голосов

Воздержался – 0,00 голосов

**Решили:** Утвердить договор управления многоквартирным жилым домом и его существенные условия, согласно приложения с новой управляющей организацией: ООО «Астра Дом» ИНН 6451015508, ОГРН 1196451005376. - 100 %

**11. Слушали Сараева Георгия Евгеньевича по вопросу повестки дня № 11 «О передаче ООО «Радуга» технической и иной документации, связанной с управлением многоквартирным жилым домом, новой управляющей организации ООО «Астра Дом».**

**Предложено:** Передать техническую и иную документацию, связанную с управлением многоквартирным жилым домом от ООО «Радуга» вновь избранной управляющей организации ООО «Астра Дом».

**Голосование:**

За – 1015,80 голосов

Против — 0,00 голосов

Воздержался – 0,00 голосов

**Решили:** Передать техническую и иную документацию, связанную с управлением многоквартирным жилым домом от ООО «Радуга» вновь избранной управляющей организации ООО «Астра Дом».- 100 %

**12. Слушали Сараева Георгия Евгеньевича по вопросу повестки дня № 12 «Об утверждении тарифа на «Содержание жилья»»**

**Предложено:** Утвердить тариф на «Содержание жилья» в размере - 10,00 руб./кв. м. с 01 июля 2019г.

**Голосование:**

За – 1015,80 голосов

Против — 0,00 голосов

Воздержался – 0,00 голосов

**Решили:** Утвердить тариф на «Содержание жилья» в размере - 10,00 руб./кв. м. с 01 июля 2019г. - 100 %

**13. Слушали Сараева Георгия Евгеньевича по вопросу повестки дня № 13 «Об утверждении тарифа на «Текущий ремонт»**

**Предложено:** Утвердить тариф на «Текущий ремонт» в размере - 3,00 руб./кв. м. с 01 июля 2019г.

**Голосование:**

За – 1015,80 голосов

Против — 0,00 голосов

Воздержался – 0,00 голосов

**Решили:** Утвердить тариф на «Текущий ремонт» в размере - 3,00 руб./кв. м. с 01 июля 2019г. - 100 %

**14. Слушали Сараева Георгия Евгеньевича по вопросу повестки дня № 14 «О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации, прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями с 01 июля 2019 г.»**

**Предложено:** Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации, заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями с 01 июля 2019 г.:  
- по услуге «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ООО «Концессии водоснабжения – Саратов»

**Голосование:**

За – 1015,80 голосов

Против — 0,00 голосов

Воздержался – 0,00 голосов

**Решили:** Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации, заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями с 01 июля 2019 г.:  
- по услуге «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ООО «Концессии водоснабжения – Саратов» - 100 %

**15. Слушали Сараева Георгия Евгеньевича по вопросу повестки дня № 15 «О предоставлении услуг, на которые заключены договора со специализированными организациями «Электроэнергия на ОДН» осуществлять по тарифам, утвержденным для этих организаций органом местного самоуправления, специализированными организациями и иными уполномоченными органами. В случае увеличения тарифов для специализированных организаций органами местного самоуправления, специализированными организациями и иными уполномоченными органами, применять измененный тариф.»**

**Предложено:** Предоставление услуг, на которые заключены договора со специализированными организациями «Электроэнергия на ОДН» осуществлять по тарифам, утвержденным для этих организаций органом местного самоуправления, специализированными организациями и иными уполномоченными органами. В случае увеличения тарифов для специализированных организаций органами местного самоуправления, специализированными организациями и иными уполномоченными органами, применять измененный тариф.

**Голосование:**

За – 1015,80 голоса

Против — 0,00 голосов

Воздержался – 0,00 голосов

**Решили:** Предоставление услуг, на которые заключены договора со специализированными организациями «Электроэнергия на ОДН» осуществлять по тарифам, утвержденным для этих организаций органом местного самоуправления, специализированными организациями и иными уполномоченными органами. В случае увеличения тарифов для специализированных организаций органами местного самоуправления, специализированными организациями и иными уполномоченными органами, применять измененный тариф.- 100 %

**16. Слушали** Сараева Георгия Евгеньевича по вопросу повестки дня № 16 «По услугам, на которые заключены договора со специализированными организациями «Электроэнергия на ОДН» выставят счета в платежных документах отдельной позицией вне статьи «Содержание жилья»»

**Предложено:** По услугам, на которые заключены договора со специализированными организациями «Электроэнергия на ОДН» выставят счета в платежных документах отдельной позицией вне статьи «Содержание жилья»

**Голосование:**

За – 1015,80 голоса

Против — 0,00 голосов

Воздержался – 0,00 голосов

**Решили:** По услугам, на которые заключены договора со специализированными организациями «Электроэнергия на ОДН» выставят счета в платежных документах отдельной позицией вне статьи «Содержание жилья». - 100 %

**17. Слушали** Сараева Георгия Евгеньевича по вопросу повестки дня № 17 «Об определении места хранения документов, в том числе протокола внеочередного общего собрания собственников»

**Предложено:** Место хранения оригиналов документов, в том числе протокола внеочередного общего собрания собственников. – государственная жилищная инспекция Саратовской области. Место хранения копий документов, в том числе протокола внеочередного общего собрания собственников: место нахождения управляющей компании

**Голосование:**

За – 1015,80 голоса

Против — 0,00 голосов

Воздержался – 0,00 голосов

**Решили:** Место хранения оригиналов документов, в том числе протокола внеочередного общего собрания собственников. – государственная жилищная инспекция Саратовской области. Место хранения копий документов, в том числе протокола внеочередного общего собрания собственников: место нахождения управляющей компании - 100 %

**Приложение:** бюллетень голосования по вопросам повестки дня – 32 штуки.

**Председатель**  (Сараев Георгий Евгеньевич)

**Секретарь**  (Халилова Джамиля Тахировна)